

# LAGOS D MARACAIBO



**CONDOMINIO**  
**Colombia**



**LAGOS**  
D  
**MARACAIBO**  
  
**CONDOMINIO**  
**Colombia**



# AIRE PURO Y EL MEJOR CLIMA

FRESH AIR AND THE BEST CLIMATE



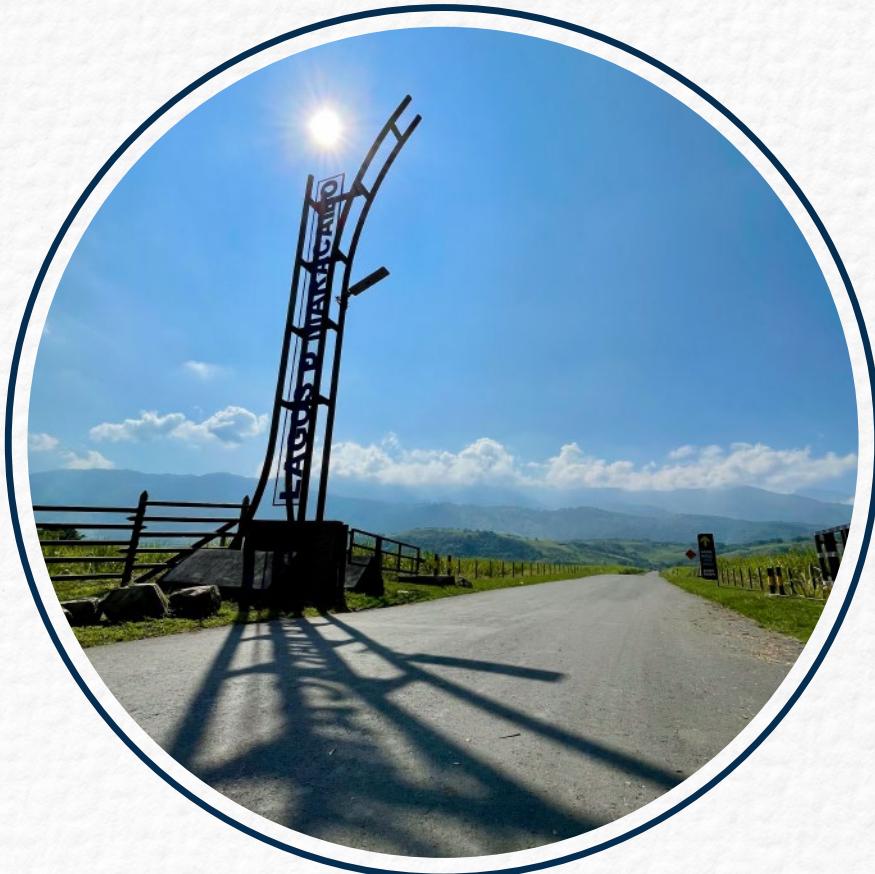
Ubicado en el pie de la loma de la  
**CORDILLERA CENTRAL**

*Located at the foot of the central mountain range*



A una altura sobre el nivel del mar de  
**1.308Mts**

*1.308 meters above sea level*



# LLEGAR ES MUY FÁCIL

ARRIVING IS SIMPLE



Valle del Cauca  
Via Palmira / Hda. El Paraíso  
COLOMBIA



26 km  
del Aeropuerto Internacional  
Alfonso Bonilla Aragón  
CALI



9 km  
via Palmira - Tienda nueva  
PALMIRA



40 min  
del Centro de Eventos  
VALLE DEL PACÍFICO



Hacienda  
El Paraíso



Aeropuerto internacional  
Alfonso Bonilla Aragón



**DELIRIO**  
SALSA + CIRCO + ORQUESTA



Vía a Rozo  
Industria de Licores del Valle  
Estadio

Ingenio  
Manuelita

Vía Armenia - Buga



Carrera 19  
Calle 42

Club Campesino  
Palmira

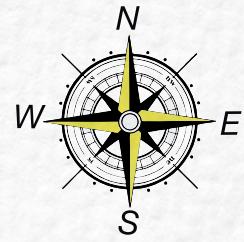
CALI

Recta Cali - Palmira

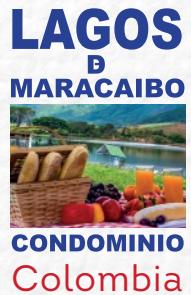
CIAT  
Centro Internacional  
de Agricultura Tropical

Ingenio  
INCAUCA  
S.A.

Ingenio  
mayagüez  
energía en evolución



# LAGOS DE MARACAIBO CONDOMINIO



Es un conjunto cerrado de 1'300.000 M<sup>2</sup>

A private condominium with a total area of 1'300.000 m<sup>2</sup>

Conformado por 238 unidades de lotes desde 3.000 M<sup>2</sup>

Composed of 244 total lots of land starting from 3.000 m<sup>2</sup>



Zonas verdes con 5 LAGOS

Green areas with 5 lakes



Muelle

Dock



7 BOSQUES protegidos

7 protected forests



Sendero 2.2 Km "Entrelagos"

2.2 Km Trail named "Entrelagos"



Helipuerto

Heliport



Zonas deportivas

Sporting areas



Zona Picnic

Picnic area



Portería con esclusa de seguridad

Guardhouse with Secure entrance



Iluminación solar en vías internas

Solar lighting on primary roadways



Red eléctrica subterránea

Underground electrical network



Agua potable

Drinkable water



Vías internas asfaltadas:

Sendero Central, Panamericana y Miravalle.

Asphalted primary roadways named: 'Sendero Central' - 'Panamericana' and 'Miravalle'.



**LAGOS**  
D  
**MARACAIBO**  
  
**CONDOMINIO**  
Colombia



**5 LAGOS**  
Que reflejan el cielo.

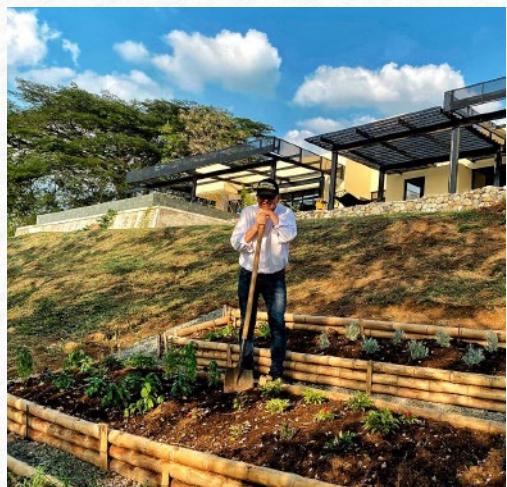
5 LAKES THAT REFLECT THE SKY





**Vive**  
cada nuevo día.

Live and feel each and every day



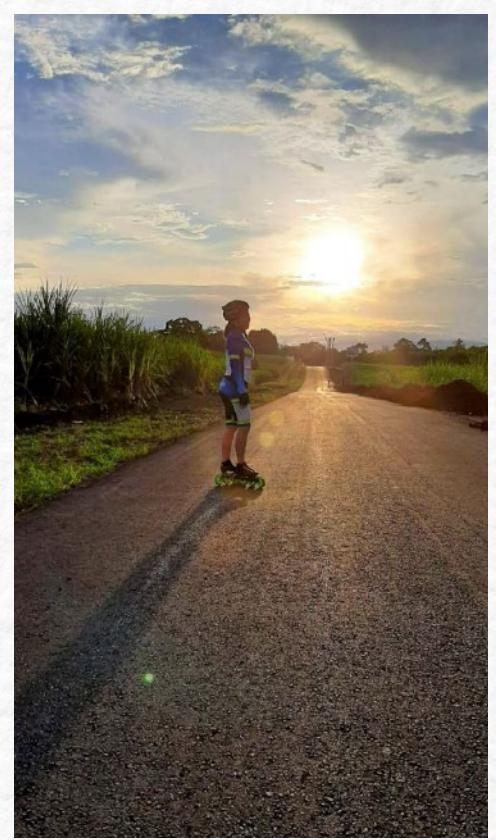
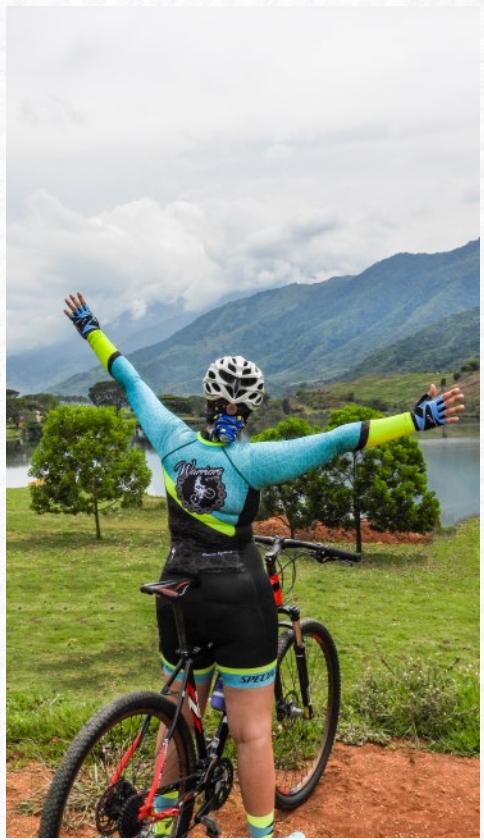
**Siente**  
En armonía con la naturaleza.

Discover the harmony of nature

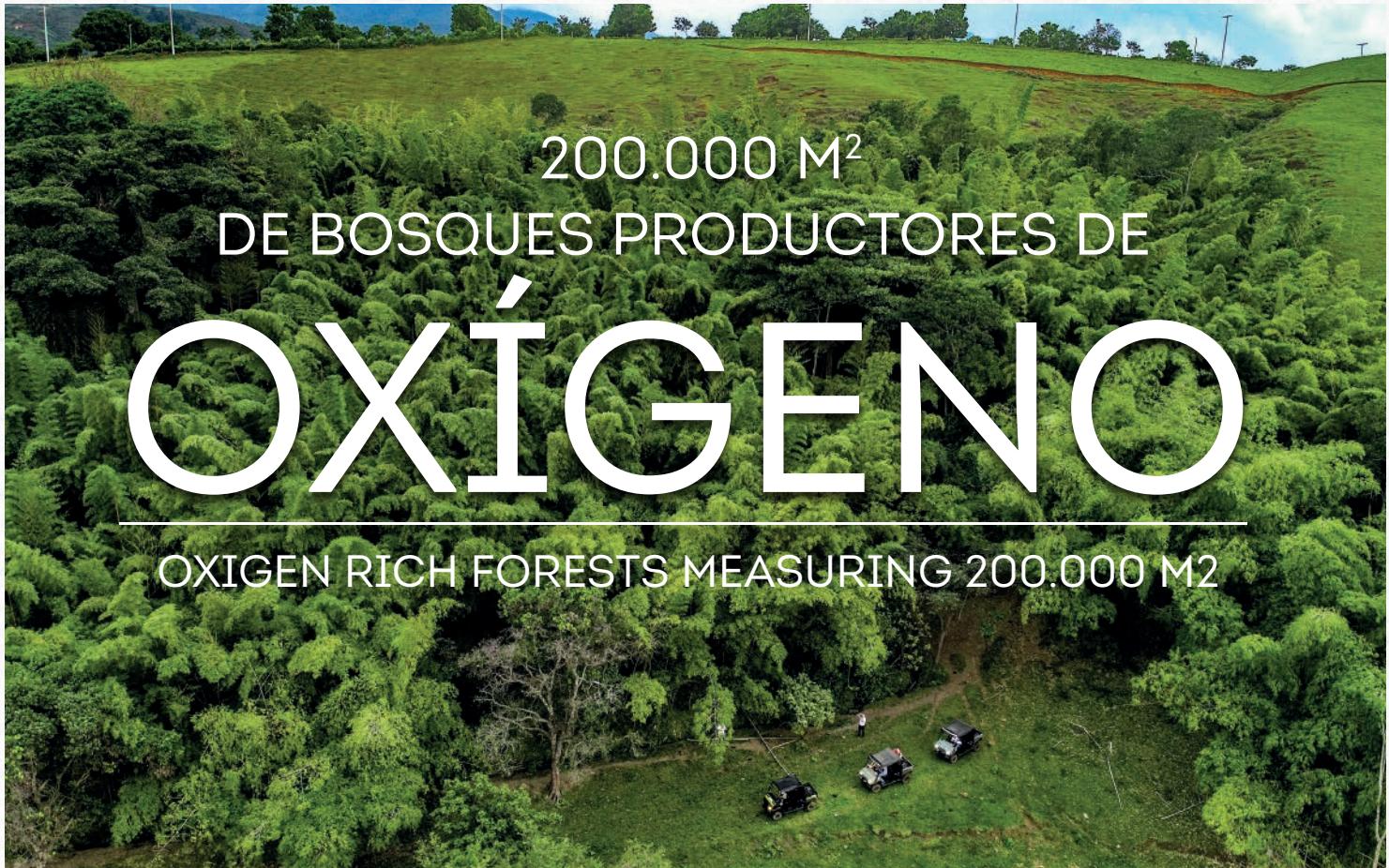




**TODO EN UN MISMO LUGAR**



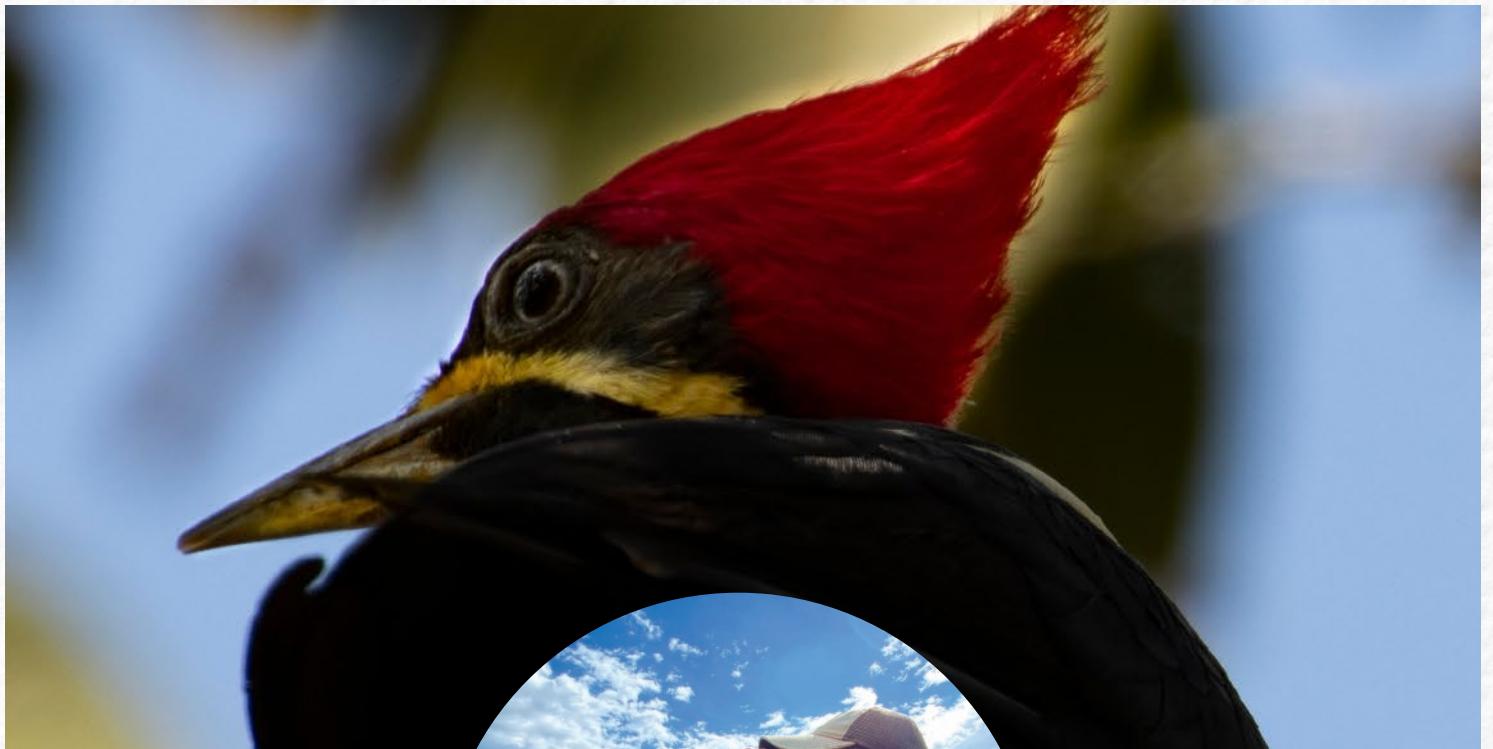
**LAGOS**  
D  
**MARACAIBO**  
  
**CONDOMINIO**  
**Colombia**



**7** BOSQUES  
FUENTE DE VIDA

7 FORESTS: FOUNTAINS OF LIFE





# AVISTAMIENTO

**+ DE 144** ESPECIES DE AVES NATIVAS Y MIGRATORIAS  
QUE LLENAN DE MÚSICA EL CONDOMINIO CON SU CANTO.

---

## BIRDWATCHING

*More than 144 species of Native and migratory birds  
that sing their songs throughout the neighborhood.*



**LAGOS**  
D  
**MARACAIBO**  
  
**CONDOMINIO**

**LOTES DESDE  
3.000M<sup>2</sup>**

LOTS WITH A STARTING AREA 3.000M<sup>2</sup>



**DESDE**  
STARTING FROM

**\$400'000.000**  
COP

**Urbanizados.**  
*Urbanized.*

**Con cerramiento perimetral.**  
*Enclosed perimeter.*

**Planta propia de potabilización.**  
*Own water treatment plant.*

**Alumbrado público en las vías.**  
*Street lighting on roadways.*

**LAGOS**  
**D**  
**MARACAIBO**  
  
**CONDOMINIO**  
Colombia

# HELIPUERTO

## HELIPORT

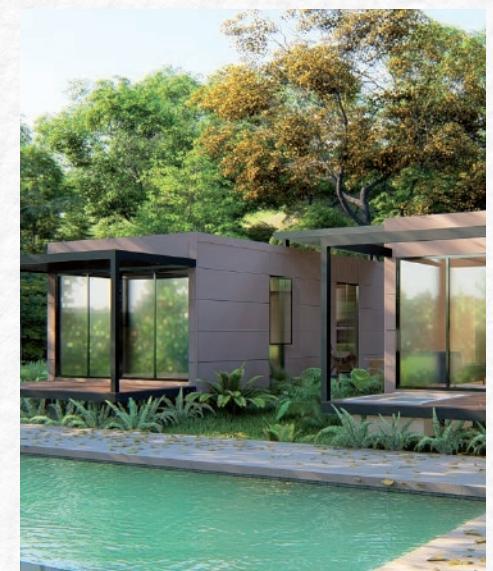
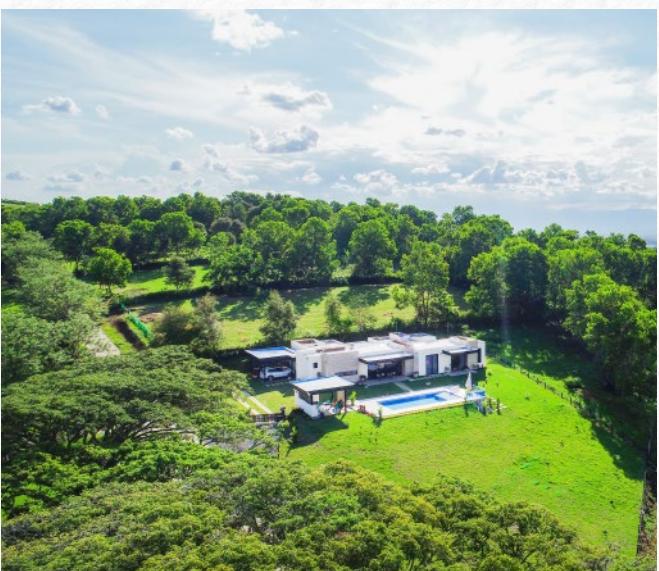


ACCESIBILIDAD, VELOCIDAD Y EFICIENCIA

CONSTRUYE  
**TU CASA**  
A TU MEDIDA



CASA B54



CASA 58

CASA B42

CASA A6 (RENDER)

# NORMAS BÁSICAS DE CONSTRUCCIÓN

## STANDARD REGULATIONS OF CONSTRUCTION

Las construcciones se realizan dentro de los lotes del condominio y deben cumplir las reglas establecidas con el fin de preservar la estética y armonía del proyecto.

*Construction refers to construction made within the condominium lots and must comply with the regulations established in order to preserve the aesthetics and harmony of the project.*

- El área máxima de construcción es del 20% del área del lote en el primer piso y el 10% en el segundo piso.  
*The maximum construction area is 20% of the total lot area on the first floor and 10% on the second floor.*
- El diseño de la casa debe pasar a aprobación del Consejo de Administración del condominio y de la curaduría.  
*The design of the house must be approved by the Board of Directors of the condominium and the curatorship.*
- En el área del 20% del primer piso están contempladas las zonas duras y de piscinas  
*In 20% area of the first floor, hard areas and swimming pool can be considered.*
- La altura máxima permitida es de dos pisos o dos niveles. Máximo 8,5 metros del piso a la cumbre.  
*The maximum height allowed is two stories or two levels. Maximum 8.5 meters from the floor to the roof.*
- Los aislamientos para la construcción son de 5 metros por cualquiera de los lados del lote  
*The insulation for construction is 5 meters on every side of the lot.*
- En las divisiones de los lotes solo se permiten cercos vivos máximo de 1 metro de altura.  
*In the divisions of the lots, only live (trees, shrubbery, etc.) fences of a maximum 1 meter in height are allowed.*
- Los accesos a los lotes se deben construir de acuerdo al diseño aprobado.  
*The access to the lots must be built according to the approved design.*
- Está permitida la instalación de paneles solares en los techos.  
*The installation of solar panels on the roofs is allowed.*
- No se permite construir terrazas como segundo piso o tercer piso  
*Terraces on a second or third floor are not permitted.*
- Todas las construcciones, sin excepción deben contar con un tanque de almacenamiento de agua de 2 m<sup>3</sup> de capacidad, el cual debe cumplir las reglas establecidas con el fin de preservar el condominio.  
*All constructions, without exception, must have a water storage tank of 2 m<sup>3</sup> capacity, which must comply with the established rules in order to preserve the condominium.*



# COLORES PERMITIDOS PARA TU FACHADA

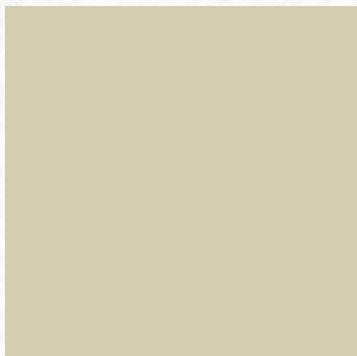
PERMITTED FACADE COLORS



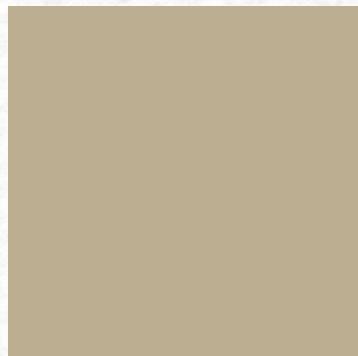
Brisa del sur k 2687



Almendra k 2678



Marfil k 2658



Balso k 2698



Desierto k 2659

***Estas son solo algunas de las normativas de construcción, para obtener la totalidad de estas deben ser solicitadas.***

*These are only a few of the regulations of construction. Full list of regulations available by request.*

# GÉNESIS

## GENESIS

Esta historia se inició el 22 de junio de 1957, cuando Rafael Uribe Martínez, adquirió la Hacienda Maracaibo y posteriormente construyó los lagos como reservorios de agua para el riego de los cultivos de caña de azúcar y como áreas de paisajismo y esparcimiento para el futuro proyecto, ubicado entre estas colinas.

Posteriormente se desarrolló en forma paralela al cultivo de caña, la infraestructura turística que tuvo auge en los años 60, atrayendo la atención de Palmira, Cali, Buga y Tuluá entre otros, iniciando así lo que conocemos hoy en día como **DESTINO PARAÍSO**.

*This story began on June 22, 1957 when Rafael Uribe Martínez acquired the Maracaibo Farm. He first built five lakes as reservoirs primarily for the irrigation of sugarcane crops. As time went on, the vision between these hills expanded to future recreational areas and landscaping needs.*

*Subsequently, the cultivation of sugarcane grew in parallel to the tourist infrastructure that boomed in the 1960s. This boom attracted people to Palmira, Cali, Buga and Tuluá among others, thus initiating what we know today as DESTINATION PARADISE.*

#DestinoParaíso

**LAGOS**  
D  
**MARACAIBO**  
  
**CONDOMINIO**  
Colombia

# Paisajes Infinitos

Infinite landscapes

**LAGOS  
D  
MARACAIBO**  
  
**CONDOMINIO**  
Colombia

Info:

[mercadeo@somos.com.co](mailto:mercadeo@somos.com.co)

[www.somos.com.co](http://www.somos.com.co)

Construye

**SOMOS**  
G R U P O  
C O N S T R U C T O R

Construction firm

Gerencia

**AHORA SÍ**

Investment  
management firm



Oficina, SomoS Grupo Constructor:  
Cra. 103 # 13a-128, Cali, Valle del Cauca



(+572) 8924444